



KARNATAKA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಗಮ Kempegowda Bus Station Dvn Bng:: ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ

ಸಂ/ಕರಾಸಾ/ಪಿನಿ/ಕೆಂಬನಿ/ ವಾ-3/ 550 /2019-20

ದಿನಾಂಕ: 23 /08/2019

ಇ-ಟೆಂಡರ್ / ಸಂಧಾನ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:03/2019-20

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ವಿಭಾಗದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಖಾಲಿಯಾಗಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ ತೆರೆದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ 03/05/10 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ "ಮಳಿಗೆ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 10% ರಷ್ಟು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕದ ಹೆಚ್ಚಳದೊಂದಿಗೆ) ಪರವಾನಗಿದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲು "ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ." ಇ-ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://eproc.karnataka.gov.in> ನಿಂದ ಮತ್ತು www.ksrtc.in ಅಂತರ್‌ಜಾಲದ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:28.08.2019 ರಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಇ-ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು / ಸಂಧಾನ ಸಭೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಪರವಾನಗಿ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ 6 ತಿಂಗಳ ಮೊದಲು ಪುನಃ ಇ-ಟೆಂಡರ್/ಸಂಧಾನ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:787/2017 ಮತ್ತು 794/2018 ರಂತೆ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮಳಿಗೆಯ ವಿವರ (ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹೆಸರು	ಮಳಿಗೆಯ ಹೆಸರು & ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ)	ಮಾದರಿ & ಅವಧಿ	ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ+ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಳಿಗೆ ಖಾಲಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕ
1	ಕೆಂಬನಿ ಟರ್ಮಿನಲ್-1	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-45 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (2ನೇ ಬಾರಿ)	104.02	ಕಟ್ಟಡ ಮಳಿಗೆ 5ವರ್ಷ	19250/-	57250/-	500/-	228/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
2	ಕೆಂಬನಿ ಟರ್ಮಿನಲ್-2ಎ	ಮಳಿಗೆ ಸಂ-22 ಲಾಡ್ಜ್/ಡಾರ್ಮಿಟರಿ (3ನೇ ಬಾರಿ)	7521	ಕಟ್ಟಡ ಮಳಿಗೆ 10ವರ್ಷ	5,95,238/-	17,85,214/-	500/-	3540/-	26.11.2019 ಅಥವಾ ಅವಧಿಗೆ ಮುನ್ನವೇ ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದೆ
3	ಮೈಸೂರು ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-04 (ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ) (3 ನೇ ಬಾರಿ)	76.50	ಕಟ್ಟಡ ಮಳಿಗೆ 5ವರ್ಷ	6600/-	19300/-/-	500/-	118/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
4	ಮೈಸೂರು ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-32 (ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ) (2ನೇ ಬಾರಿ)	81.17	ಕಟ್ಟಡ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	52044/-	155632/-	500/-	614/-	21.10.2019 ಅಥವಾ ಅವಧಿಗೆ ಮುನ್ನವೇ ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದೆ
5	ಮೈಸೂರು ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-01 (ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (2ನೇ ಬಾರಿ)	100	ತೆರೆದ ಸ್ಥಳ 3 ವರ್ಷ	73336/-	219508/-	500/-	865/-	05.09.2019 ಅಥವಾ ಅವಧಿಗೆ ಮುನ್ನವೇ ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದೆ

ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 787/2017 ಮತ್ತು 794/2018 ರಂತೆ "ಸಂಧಾನಕ್ಕೆ" ಒಳಪಡುವ ಮಳಿಗೆಯ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹೆಸರು	ಮಳಿಗೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ)	ಮಾದರಿ & ಅವಧಿ	ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ (ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ)	ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ+ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಖಾಲಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕ
1	ಕಂಬನಿ ಟರ್ಮಿನಲ್-1	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-47 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (4ನೇ ಬಾರಿ)	103.82	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	16335/-	49005/-	192/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
2	ಕಂಬನಿ ಟರ್ಮಿನಲ್-2ಎ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-01 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (4 ನೇ ಬಾರಿ)	110.01	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	81170/-	243510/-	958/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
3	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-6 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (7 ನೇ ಬಾರಿ)	134.43	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	20691/-	62073/-	244/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
4	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-11 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (11 ನೇ ಬಾರಿ)	113.75	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	10950/-	32850/-	130/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
5	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-13 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (3 ನೇ ಬಾರಿ)	80.84	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	3903/-	11709/-	118/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
6	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-14 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (7 ನೇ ಬಾರಿ)	92.50	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	3773/-	11319/-	118/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
7	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-21 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (8 ನೇ ಬಾರಿ)	98.43	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	24606/-	73818/-	290/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
8	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-30 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (9 ನೇ ಬಾರಿ)	82.50	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	17700/-	53100/-	209/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
9	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-31 ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (12 ನೇ ಬಾರಿ)	84.01	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 5 ವರ್ಷ	28800/-	86400/-	340/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ
10	ಮೈರವಾ ನಿಲ್ದಾಣ	ಕಛೇರಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್/ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ (12 ನೇ ಬಾರಿ)	2734.50	ಕಟ್ಟಿದ ಮಳಿಗೆ 10 ವರ್ಷ	106034/-	318102/-	1251/-	ಖಾಲಿ ಇದೆ

ಸೂಚನೆ

1. ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿ /ಮಾರ್ಪಡು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ನಿಗಮದ ಅಭಿಯಂತರವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ-22 ಕ್ಕೆ ಮೂಲ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾತ್ರ ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಇ-ಟೆಂಡರ್/ಸಂಧಾನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರ	ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ)	16.09.2019	16.00
2	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ದೋಷ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ)	18.09.2019	11.00

3	ಸಂಧಾನ ಸಭೆ ನಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ (ವೈಯಕ್ತಿಕ)	18.09.2019	15.00
4	ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಡಿಡಿ (EMD) ಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕದ ಡಿಡಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಧಾನದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ. (ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನದ) ಡಿಡಿಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರಾರು ನಿಗಮ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯುವುದು. (DC, KSRTC, KBS Division, Bengaluru)	17.09.2019	17.00

ಸದರಿ ಇ-ಟೆಂಡರ್ / ಸಂಧಾನ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ/ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಗಮವು ಹೊಂದಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ನಿಗಮ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009 ಇವರಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

:ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು:-

ಸಹಾಯಕ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು:7760990554, ಸಹಾಯಕ ಸಂಚಾರ ಅಧೀಕ್ಷಕರು:77609600

HELPER LINE:-080-23010900/23010901

Last date for submitting application:As per e-procurement portal.

Tender will be pened on :As per e-procurement portal.

-ಸಹಿ-

ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:ಗೌ.ಪೂ:

1. ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಭ ಮತ್ತು ಜಾ) ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.
2. ಮುಖ್ಯ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾ), ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಮುಖ್ಯ ಗಣಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ಸಂಸ್ಥೆ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಅಂತರ್‌ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಭಾಗೀಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ,
ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ: ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ಟೆಂಡರು ಕಮಿಟಿಯ ಸದಸ್ಯರಾದ ಉ.ಮು.ಭ&ಜಾ, ವಿಸಂಅ(ಕೆಂಬನಿ/ಮೈ.ರ.ಬ.ನಿ), ಸಕಾಲ(ಕಾಮಗಾರಿ), ಸ.ಲೆ. ಕ.ರಾ.ರ.ಸಾ.ನಿಗಮ, ಕೆಂಬನಿ ವಿಭಾಗ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಹಾಗೂ ದಿ:18.09.2019 ರಂದು ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.